

Wijkbericht

oktober 2018

Ontwikkelaar oude Tivoli bekend

Ontwikkelaar Stadswaarde Vastgoed en initiatiefnemer/conceptontwikkelaar Douwe van Akkerveeken zijn na een selectie de winnaar van de tender van het kloostercomplex aan de Oudegracht 245 (voormalig poppodium Tivoli). Hiervoor is op 23 oktober de reserveringsovereenkomst tussen de winnaar en gemeente Utrecht getekend.

In het complex komen een boetiekhotel, kinderopvang, horeca en cultuur. Vier Utrechtse ondernemers, die samenwerken onder de naam 4U, gaan er ambachtelijke producten maken in een koffiebranderij, brouwerij en bakkerij. In de grote zaal komt een restaurant. Het podium in de grote zaal is straks een opstap voor Utrechts talent en een plek voor Utrechtse culturele organisaties zoals de HKU, De Coöperatie en Le Guess Who?.

Wat gaat er de komende tijd gebeuren?

Het kloostercomplex is de komende 12 maanden gereserveerd voor de winnaar van de tender. Die werkt zijn plan in deze 12 maanden verder uit tot een 'Definitief Ontwerp'. Daarna kunnen vergunningen worden aangevraagd. Als de vergunningen zijn gegeven en er geen bezwaar meer gemaakt kan worden, wordt het complex in eigendom overgedragen. Tot die tijd is de gemeente nog de eigenaar en werken de gemeente en Stadswaarde nog samen. Stadswaarde verwacht dat het vernieuwde complex eind 2020 open kan voor publiek.

Wanneer kunt u langskomen?

Stadswaarde heeft toegezegd begin 2019 voor de buurt een bijeenkomst te organiseren. U ontvangt daar als het zover is een uitnodiging voor.



Huidige situatie

Met alle gebruikers in het complex (kinderopvangorganisaties Ludens en Arthemis en Kytopia) is een bruikleenovereenkomst tot maart 2019 afgesloten, omdat het complex vrij van huur zal worden uitgegeven. De gemeente gaat met de toekomstige eigenaar en de huidige bruikleners overleggen hoe de uitgifte van het complex voor alle partijen zo soepel mogelijk kan. Kytopia heeft laten weten de voorkeur te geven aan een ander pand in Utrecht. De kinderopvangorganisaties zijn in gesprek met de tenderwinnaar om in de toekomst te gaan huren van de nieuwe eigenaar.

Meer weten?

www.oudtivoli.nl

www.utrecht.nl/oudegracht245

Wijkbureau Binnenstad

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Binnenstad binnenstad@utrecht.nl of via telefoon 14 030